



PRAMAKO, s.r.o.
Podháj 67
974 05 Banská Bystrica

Naša značka:
/2026

Vybavuje:
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 27.01.2026
e-mail.:

Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia

V zmysle Čl. V bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 74/2015/CEZ-BE zo dňa 10.06.2015 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 4 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2026 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 105,46 € mesačne bez DPH.

S úctou

.....
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Mgr. Zuzana Detková
člen predstavenstva

Prílohy:

- 1x Výpočtový list
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2026

MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,
konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva

V Ý P O Č T O V Ý L I S T
mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2026

A D R E S A : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27
DOM : 2002 NEBYT : 77

IČO : 36698121 **PRAMAKO s.r.o.**
DIČ : 2022271823
IČDPH : SK2022271823 **Podháj 67**
 97405 Banská Bystrica
Oprávnená osoba : Milan Makovník - konateľ
ÚČET-IBAN : SK4811110000001341155005
BIC - BANKA : UNCRSKBX - UniCredit bank a.s.

Variabilný symbol : **742015**
č.zmluvy : 74/2015/CEZ-BE Dodatok 1

Ú D A J E O N E B Y T O V O M O B J E K T E

Spôsob využitia : zberňa šatstva POLOHA : suterén

M I E S T N O S T I N E B Y T O V É H O P R I E S T O R U

Názov	Podlah. plocha m2	Cena EUR	Zvýš. %	Ročná úhrada EUR	Vykur. plocha m2	Koef.	Prepoč. plocha m2
predajňa 77	7.46	76.70	0.00	572.18	7.46	1.000	7.46
pult 77a	9.04	76.70	0.00	693.37	9.04	1.000	9.04
	16.50			1265.55	16.50		16.50

P R E D P Í S A N É P L A T B Y

[Eur]	%DPH	MESAČNÁ	ÚHRADA	DPH	C E L K O M
Nájomné	23		105.46	24.26	129.72
Teplo	23		29.65	6.82	36.47
Ohrev TÚV	23		4.96	1.14	6.10
Vodné a stočné	23		2.91	0.67	3.58
Osvetlenie	19		3.29	0.63	3.92
Odpad	0		2.83	0.00	2.83
Upratovanie	23		6.71	1.54	8.25
Zrážková voda	23		0.37	0.08	0.45
Havar. služba	23		0.63	0.15	0.78
Elektr. energia	19		2.10	0.40	2.50
C E L K O M v EUR			158.91	35.69	194.60

Tento výpočtový list je platný od 01.02.2026 a platí do vydania nového.
Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX
Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Ď Ľ U M začiatku nájmu 15.06.2015
Dátum spracovania: 27.01.2026
Vybavuje: Tomaniková, libusa.tomanikova@mbb.sk
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....
podpis prenajímateľa



Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2026

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2025 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **4,0 %**.


Ing. Nikoleta Šlachtová
generálna riaditeľka
sekcie diseminácie a komunikácie
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky
Lamačská cesta 3/C
P.O. Box 67
840 00 Bratislava 4
-7-